

Assurance Multirisque Immeuble

+Simple

Document d'information sur le produit d'assurance

MADP ASSURANCES – 44 Avenue Georges V – 75008 PARIS -Tel : 01.53.20.17.17 – email : courrier@madpassurances.fr

www.madp.fr Société d'assurance mutuelle – Siret 784 394 371 00024 France.

Produit : IMMOASSUR

Ce document d'information présente un résumé des principales garanties et exclusions du contrat. Il ne prend pas en compte vos besoins et demandes spécifiques. Vous trouverez l'information complète sur ce produit dans la documentation pré contractuelle et contractuelle.

De quel type d'assurance s'agit-il ?

Le contrat d'Assurance IMMOASSUR est un contrat Multirisque Immeuble. Il couvre le ou les bâtiments appartenant au souscripteur.



Qu'est-ce qui est assuré ?

Les bâtiments et le mobilier à l'usage de l'immeuble sont garantis à concurrence du montant total des dommages.

LES GARANTIES DOMMAGES AUX BIENS :

- ✓ Incendie et risques annexes
- ✓ Dégâts des eaux et risques annexes
- ✓ Vol et risques annexes
- ✓ Bris de glaces et enseignes
- ✓ Catastrophes naturelles
- ✓ Responsabilité civile immeuble
- ✓ Défense et recours



Qu'est-ce qui n'est pas assuré ?

- ✗ Le contenu des bâtiments
- ✗ La responsabilité civile professionnelle



Y-a-t-il des exclusions à la couverture ?

PRINCIPALES EXCLUSIONS :

- ! Les dommages causés intentionnellement par l'assuré
- ! La guerre étrangère, la guerre civile
- ! Les effets directs ou indirects d'explosion, de dégagement de chaleur, d'irradiation provenant de transmutations de noyaux d'atomes ou de radioactivité
- ! Les amendes
- ! Les dommages résultant d'un défaut d'entretien ou de réparation

PRINCIPALES RESTRICTIONS :

- ! Les bâtiments d'une superficie totale supérieure à 3 500 m²
- ! Les indemnités éventuellement dues au titre des garanties du contrat ne peuvent être supérieures à 5 999 999 € par sinistre et pour l'ensemble des garanties Dommages aux biens et 6 097 796 € par année d'assurance en responsabilité civile immeuble.
- ! Une somme peut rester éventuellement à la charge de l'assuré (franchise, vétusté).



Où suis-je couvert ?

- ✓ Le contrat couvre les bâtiments à l'adresse du risque en France Métropolitaine déclarée aux Conditions Particulières.



Quelles sont mes obligations ?

Sous peine de nullité du contrat d'assurance, de non garantie ou de résiliation:

A la souscription du contrat

- Répondre exactement aux questions posées par l'assureur, lui permettant d'apprécier les risques qu'il prend en charge,
- Fournir tous documents justificatifs demandés par l'assureur,
- Régler la prime (ou fraction de prime) indiquée au contrat.

En cours de contrat

- Déclarer toutes circonstances nouvelles ayant pour conséquence d'aggraver les risques pris en charge, soit d'en créer de nouveaux.

En cas de sinistre

- Déclarer dès que possible tout sinistre lors de sa découverte, et au plus tard dans les cinq jours, de nature à mettre en jeu l'une des garanties et joindre tous documents utiles à l'appréciation du sinistre



Quand et comment effectuer les paiements ?

Les primes sont payables d'avance annuellement, à la date indiquée dans le contrat, auprès de + Simple dans les dix jours à compter de l'échéance

Le paiement des primes est mensuel.

Les paiements sont effectués par prélèvement sur carte bancaire ou automatique.



Quand commence la couverture et quand prend-elle fin ?

Le contrat prend effet à la date indiquée au Conditions Particulières.

Il est conclu pour une durée d'un an et se renouvelle automatiquement d'année en année à sa date d'échéance principale. Il prend fin en cas de résiliation par l'une des parties (les modalités de résiliation figurent dans le prochain paragraphe).



Comment puis-je résilier le contrat ?

La notification de la résiliation peut être effectuée au choix de l'assuré :

- 1) Soit par lettre ou tout support durable ;
- 2) Soit par déclaration faite au siège social ou chez le représentant de l'assureur ;
- 3) Soit par acte extrajudiciaire ;
- 4) Soit, lorsque l'assureur propose la conclusion de contrat par un mode de communication à distance, par le même mode de communication ;
- 5) Soit par tout autre moyen prévu par le contrat.